



EDIFICIO EXCELLENCE CALLE VALDEPEÑAS

Presentamos Edificio Excellence que consta de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios de máxima calidad, parkings y trasteros.

Urbanización cerrada con piscina y solárium en cubierta, vistas al mar y a la montaña.

Edificio de 6 plantas de altura donde podrás elegir entre viviendas de 2 y 3 habitaciones, desde bajos con jardín hasta áticos con grandes terrazas y solárium privado.

Estrena vivienda en la Costa Del Sol, en el centro del Arroyo de la Miel, Benalmádena, zona urbana y tranquila con todos los servicios. A un paso tendrás, colegios, institutos, farmacia, supermercados... A 900m de la estación del Tren de Cercanías, y con fácil acceso a la Autovía del Mediterráneo, a solo 10 minutos del aeropuerto.

- Tipologías:
 - Bajos con jardín de 2 y 3 dormitorios y 2 baños
 - 1ª, 2ª, 3ª y 4ª planta con viviendas de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, todos con terraza
 - Áticos en 5ª planta con viviendas de 3 dormitorios y 2 baños con grandes terrazas y todas las orientaciones con vistas al mar.



Solarium y piscina comunitaria con estupendas vistas al mar en 6ª planta.

Su vehículo quedará protegido, gracias al garaje en sótano, desde el cual tendrá un fácil acceso a su vivienda. Opción no incluidos en el precio.

Fachada ventilada formada por placas cerámicas, lo cual destaca por su elevada calidad, acabados duraderos, altas posibilidades estéticas e indiscutibles ventajas de aislamiento térmico y acústico.

Sistema de Aerotermia que funciona con una bomba de calor de última generación diseñada para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.

Cocina americana completamente amueblada con un diseño moderno e iluminación LED debajo de los muebles altos y equipada con todos los electrodomésticos con eficiencia energética acorde a los tiempos actuales.

Diseño moderno e iluminación LED en el dormitorio principal y salón, se colocan candilejas de iluminación indirecta en foseados de techo mediante tiras led dotadas de regulador de intensidad en ambas estancias.

Carpintería de aluminio con puente térmico y acristalamiento doble tipo "Climalit".

En vestíbulo, salón, distribuidor y dormitorios: pavimento flotante laminado

Espacios muy confortables, abiertos, amplios y



luminosos

Entrega prevista mediados 2024.

Contacte con nosotros para ampliar la información.







LPG Real Estate
+34 659813696
Lpalacios.inmobiliaria@gmail.com







VIII

LPG Real Estate
+34 659813696
Lpalacios.inmobiliaria@gmail.com











XIII

LPG Real Estate
+34 659813696
Lpalacios.inmobiliaria@gmail.com